

U Rijeci, 15. svibnja 2024. godine

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

i

Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-455/2017**

Dužnik: **PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo i postupci u kojima je sudjelovao

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 8. veljače 2024. godine stečajni upravitelj sklopio je dana 5. ožujka 2024. godine Ugovor o preuzimanju, sređivanju i pohrani arhivskog i dokumentarnog gradiva stečajnog dužnika s ovlaštenim arhivarom Istra akcija d.o.o. iz Pule.

S obzirom na činjenicu da je ugovorena i digitalizacija arhivskog gradiva, te da se radi o izuzetno velikoj količini arhivske građe koja je dislocirana na različitim lokacijama i sam postupak primopredaje iziskivao je puno truda i vremena.

Ovlašteni arhivar Istra akcija d.o.o. iz Pule sve preuzete obveze izvršava po pravilima struke i u suradnji s Državnim arhivom u Pazinu.

Ugovorena prva rata iz članka 9. sklopljenog ugovora plaćena je dana 14. svibnja 2024. godine.

U privitku:

- *Preslika sklopljenog predmetnog ugovora*

Vezano za odluku Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja financijske imovine stečajni upravitelj dobio je **dvije ponude** za kupnju dionica trgovačkog društva Istra d.d. i za poslovne udjele trgovačkog društva Uvala nekretnine d.o.o. detaljno opisane u prethodnom izvješću i podnesku stečajnog upravitelja od 10. siječnja 2024. godine.

Radi se o ponudi za kupnju dionica koju je podnijela 11. travnja 2024. godine **Ira Bulovec** iz Zagreba koja nudi otkupiti cjelokupni paket dionica koje stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu Istra d.d. za iznos od **20.000,00 EUR**.

Odvjetnički ured Davor Radić iz Splita 15. travnja 2024. godine za svoju stranku dostavio je iskaz interesa i ponudu za otkup preostale imovine stečajnog dužnika.

Nudi za cjelokupnu preostalu imovinu (koja uključuje prava iz vanknjižnog vlasništva na preostalim nekretninama stečajnog dužnika i opisane dionice i poslovne udjele) ukupan iznos od **150.000,00 EUR**, uz odricanje bilo kakvih prava na naknadu štete od stečajnog dužnika ako se sklopi ugovor o prodaji preostale imovine.

Za prava iz vanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika nudi iznos od **120.000,00 EUR**, a za dionice Istra d.d. i poslovne udjele u Uvale nekretnine nudi iznos od **30.000,00 EUR**.

U privitku:

- *Ponuda za otkup dionica Istra d.d. ponuditelja Ira Bulovec*
- *Iskaz interesa i ponuda za otkup preostale imovine stečajnog dužnika*

Slijedom navedenog očito je da postoji interes i za kupnju dionica i poslovnih udjela stečajnog dužnika koje dionice stečajni dužnik ima u vlasničkoj strukturi kapitala Istra d.d. (69,69 %) i 100% poslovnog udjela u Uvale nekretnina d.o.o.

Stečajni upravitelj stoga smatra da je za prodaju predmetnih dionica i poslovnih udjela nužno da se iste odvojeno prodaju ili javnom dražbom ili putem FINE na način da Skupština stečajnog dužnika odredi i početnu cijenu i druge uvjete prodaje.

To stoga jer iz priloženih ponuda proizlazi da za kupnju i dionica i poslovnih udjela postoji interes koji nije financijski beznačajan.

Glede nekretnina za koje stečajni dužnik smatra da su njegovom vanknjižnom vlasništvu a za koju je Skupština vjerovnika na prethodnoj sjednici donijela odluku da se pokrenu postupci radi uknjižbe istih u zemljišnim knjigama u vlasništvo ili suvlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj konzultirao se s nekoliko odvjetnika i odvjetničkih društava. Svi smo suglasni da se radi o složenoj pravnoj problematici te da rješavanje iste treba povjeriti odvjetnicima koji se bave i imaju iskustvo u takvoj vrsti pravnih zastupanja.

To se odnosi i na zahtjeve za mirno rješenje spora koji su nužni prije pokretanja postupaka protiv Republike Hrvatske na onim nekretninama na kojima je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik.

S obzirom na činjenicu da zahtjevi za mirno rješenje spora, koji se upućuju u konkretnom slučaju Županijskom državnom odvjetništvu u Puli temeljem članka 30. stavak 3. Zakona o državnom odvjetništvu i članka 29. stavka 2. Zakona o parničnom postupku, moraju sadržavati sve ono što mora sadržavati i tužba, i zahtjeve za mirno rješenje spora trebalo bi uputiti preko opunomoćenog odvjetnika.

Stečajni upravitelj nakon konzultacija s više odvjetnika razgovarao je s predstavnicima Odvjetničkog ureda KOROTAJ iz Pule, koji su mu potvrdili da se bave tom vrstom pravne problematike, te da bi bili voljni preuzeti zastupanje stečajnog dužnika u predmetnim postupcima radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama za koje stečajni dužnik smatra da su u njegovom vanknjižnom vlasništvu, kao i na nekretnini koja nije upisana u zemljišnim knjigama.

U konzultaciji s predstavnikom Županijskog državnog odvjetništva u Puli mišljenja sam da bi od navedenog Odvjetničkog ureda najprije trebalo zatražiti pisano pravno mišljenje o mogućnostima uspjeha u tim postupcima, a potom im dati punomoć za zastupanje u postupcima za koje iskažu mišljenje o dobrim izgledima za uspjeh stečajnog dužnika.

Mišljenja sam da te postupke treba voditi po zaključenju ovog stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase jer ako bivše uprave prednika stečajnog dužnika nisu uspjele riješiti uknjižbu tih nekretnina u punopravno vlasništvo prednika stečajnog dužnika u periodu od preko 25 godina iluzorno je očekivati da tu problematiku riješi stečajni upravitelj u kratkom roku.

Dana 12. travnja 2024. godine VALE DANIEL iz Pule, po pun. odvjetniku Dražanu Gunjači iz Pule dostavio je stečajnom upravitelju **opomenu pred tužbu sa prijedlogom za izdavanje tabularne isprave Vale Danielu**, OIB : 11364839901, Ulica Komunal -Via Comunal 23, Pula, podobnu za upis prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 1577, k.o. Ližnjan, k.č. br.239/ZGR, trgovina, površine 48 m2 i k.č.br. 240/ZGR, trgovina, površine 74 m2, ukupne površine 122m2 i to na suvlasničkm dijelu:

4. Suvlasnički dio: 5706/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u prizemlju zgrade, označenog u Planu zelenom bojom, koji se sastoji od prostorija označenih brojevima: 7 (prodavaona).8 (skladište), 9 (garderoba) i 10 (sanitarije), ukupne površine 104,84 m2.

Predmetnu opomenu pred tužbu dostavljam sa svim privitcima iste.

U privitku:

- *Opomena pred tužbu sa svim privitcima*

Predmetna nekretnina ne vodi se kao dio stečajne mase upravo zbog predbilježbe prava vlasništva u korist singularnog prednika podnositelja opomene pred tužbu.

Sukladno zahtjevu podnositelja opomene pred tužbu istu dostavljam na odlučivanje Skupštini vjerovnika.

Dana 22. travnja 2024. godine trgovačko društvo Studenac d.o.o. Omiš, pravni slijednik trgovačkog društva Istarski supermarketi predložilo je stečajnom upravitelju izmjenu dva ugovora o zakupu sklopljenog između stečajnog dužnika i Istarskih supermarketa.

Prijedlog izmjena je dopuštenje da se iznajmljeni poslovni prostori navedeni u priloženim prijedlozima Ugovora mogu dati u podzakup.

Stečajni upravitelj mišljenja je da potpisivanje istih nimalo ne šteti stečajnoj masi stečajnog dužnika i predlaže da Skupština vjerovnika odobri njihovo sklapanje.

U privitku:

- *Ugovor o izmjeni ugovora o zakupu na lokaciji Sisplac 1*
- *Ugovor o izmjeni ugovora o zakupu na lokaciji Monte Capelletto 2*

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Stanje žiro računa na dan 14.05.2024. godine iznosi 757.866,56 EUR

PRIMITCI EUR		IZDATCI EUR	
Zakupi	1.821.730,90 EUR	Plaće radnika	824,30 EUR
Zakupi zaračunati do dana stečaja naplaćeni u stečajnom postupku	87.502,92 EUR	Plaćanje PDV	398.889,31 EUR
Režije zaračunate do dana stečaja naplaćene u stečajnom postupku	649,30 EUR	Režijski troškovi i komunalije	451.362,20 EUR
Primitci od prefakturiranja režijskih troškova	339.224,93 EUR	Računovodstvene, analitičke i savjetodavne usluge, usluge revizije, odvjetnika i pristojbe	182.363,27 EUR
Prijenos sa računa sudskog depozita po ovrsi	7.090,52 EUR	Uredski materijal	3.751,34 EUR
Kamate	2.541,74 EUR	Drugi dohodak	11.912,86 EUR
Prijenos sa računa OTP banke	3.050,92 EUR	Ostali izdatci – poštarina, naknada banci, SKDD, FINA, javna objava, LEI	21.563,13 EUR
Naplata po ovr.305/07 Đ.Racan	561,88 EUR	Usluge izmještanja vozila, čišćenje i premještanje arhive i skladišta, izmjena gl.prekidača, sanacija gl.vod.cijevi, otklanjanje šteta	24.531,19 EUR
Prodaja dugotrajne imovine – kuhinja Robna kuća Pula	9.821,49 EUR	Osiguranje	9.301,53 EUR
Prodaja dugotrajne imovine	687,24 EUR	Demontaža i izmještanje opreme iz Robne kuće Pula – WART METAL	3.085,81 EUR
Uplata vozila po	3.500,56 EUR	Usluge procjenitelja	629,11 EUR

predračunima AVDO HANIĆ (VOZILA)		Anton Radolović	
Uplata vozila po predračunu SUN FRUIT (VOZILO)	7.631,66 EUR	Zapljena sredstava N.Ragač	1.093,92 EUR
Uplata vozila po predračunu ISTRA d.d.	1.667,47 EUR	Uplata Ministarstvu financija – Porezna uprava Pula za prodana vozila po obračunu	16.999,92 EUR
Uplata vozila po predračunu Voćko - Vodnjan (VOZILO)	2.521,73 EUR	FINA-uplata za javne dražbe	4.671,84 EUR
Uplata vozila po računu ARTEON d.o.o. (VOZILO)	2.173,34 kn	Demontaža i izmještanje opreme iz Marketa Banjole – WART METAL	2.322,65 EUR
Uplata vozila po računu FHC d.o.o.(VOZILO)	1.741,99 EUR	Isplata tražbina iza pok.Nade Šetić – I viši ispl.red	482,01 EUR
Uplata Atlija d.o.o. za OSA	1.244,28 EUR	II dohodak sudskog vještaka gra.struke – procjena nekretnina – bruto 2 iznos	4.137,63 EUR
Uplata po predračunu Gradnja Kovačević	2.488,55 EUR	I djelomična dioba I višeg ispl.reda - 30%	280.915,54 EUR
Zapljena sredstava N.Ragač	1.093,92 EUR	II djelomična dioba I višeg ispl.reda - 30%	281.397,54 EUR
Uplata po predračunu Istra d.d.	882,03 EUR	III djelomična dioba I višeg ispl.reda - 30%	281.397,54 EUR
Naplata po zd.ov-16179/07 L.Lorencin	6.892,92 EUR	Uplata za pohranu arhivske građe, sve prema ugovoru – I rata 15%	36.332,87 EUR
FINA – povrat sredstava	7,96 EUR		
Hrvatske vode – povrat sredstava	1.109,43 EUR		
Globalna hrana-pl.usluga	484,44 EUR		
Grad Vodnjan – povrat više plaćene komunalne naknade za Barbarigu	447,32 EUR		

Euroherc osiguranje imovine – uplata šteta	2,049,24 EUR		
Euroherc – povrat premija do predaje imovine u posjed kupcima	1.373,48 EUR		
FINA – Uplata troška po obračunima stečajnog upravitelja po 4 javne dražbama	297.912,88 EUR		
FINA – Uplata troška po obračunima stečajnog upravitelja po 3 javne dražbama	77.199,87 EUR		
FINA – Uplata troška po obračunima stečajnog upravitelja po 2 javne dražbama	89.496,81 EUR		
UPLATA VOZILA - BALDE	365,00 EUR		
UPLATA VOZILA - ŽUBRANIĆ	685,35 EUR		
UKUPNO	2.775.832,07 EUR	UKUPNO	2.017.965,51 EUR

B) PREOSTALA IMOVINA U STEČAJNOJ MASI STEČAJNOG DUŽNIKA

Iako je preostala imovina stečajnog dužnika opisana u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja radi preglednosti i za potrebe donošenja novih odluka skupštine vjerovnika vezanih uz prodaju iste imovine ponovo se nastavno opisuje.

a) Nekretnine

1) - **k.č.br. 1398/3** Pašnjak površine 5501 m² i **k.č.br. 1398/4** Dvorište površine 821 m² oboje upisano u zk.ul. 9863 k.o. Pula

Naime nekretnine su predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, poslovni broj Ovr- 3518/2016, a kako je to već opisano u ranijim Izvješćima i pod naslovom „ovršni postupci nad nekretninama“ ovog izvješća.

Obje katastarske čestice opterećene su založnim pravom razlučnog vjerovnika prvog prioritetnog reda Istria Real Estate, Luksemburg, OIB: 70575709582 čije je razlučno pravo upisano u iznosu od preko 60.000.000,00 kn tako da stečajni dužnik nakon prodaje istih može **za stečajnu masu unovčiti samo troškove unovčenja tih nekretnina.**

S obzirom na činjenicu da se ovaj ovršni postupak vodi protiv dva ovršenika i da traje pred Općinskim sudom već niz godina njegovo razdvajanje samo bi još više usporilo konačnu prodaju tih nekretnina.

Stoga sam s punomoćnicima razlučnog vjerovnika dogovorio da će isti namiriti troškove unovčenja tih nekretnina i prije zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i o tome treba **sklopiti sporazum s razlučnim vjerovnikom po odobrenju skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.**

2) Zemljište katastarske oznake kč. br.4632/zgr i dvorište sa 1137 m² na adresi Pula, Montecappelletto koje nije upisano u zemljišnoj knjizi za katastarsku Općinu Pula.

Pred Općinskim sudom u Puli Brionka d.d. Pula i Puljanka-Brionka d.o.o. kao ovrhovoditelji vodili su ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-7712/2015, kao razlučni vjerovnici temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama **koja nije upisana u zemljišnoj knjizi.**

17. rujna 2019 pravomoćno je Općinski sud u Puli ustupio predmet Trgovačkom sudu u Pazinu, a koje nekretnine Trgovački sud u Pazinu ne može prodavati u stečajnom postupku jer **iste nisu upisane u zemljišnu knjigu.**

Iz istog razloga ovrhovoditelji nisu u zemljišnim knjigama ni upisani kao razlučni vjerovnici na predmetnoj nekretnini, a nisu ni uspjeli u zemljišnoknjižnom postupku kod zemljišnoknjižnog suda položiti ugovor o zasnivanju založnog prava na tim nekretninama.

Protiv drugostupanjskog rješenja Županijskog suda u Splitu poslovni br. Gž Zk-667/2018 od 4. studenog 2019. kojim je potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Puli broj Z-124772 od 4. svibnja 2018. dana 16. svibnja 2023. ovrhovoditeljima – predlagateljima odbačen je prijedlog za dopuštenje revizije kao nedopušten odlukom Vrhovnog suda RH broj Revd 1675/2023

3) Izvanknjižno vlasništvo Puljanke koje je točno navedeno u prilogu koje se nalazi u sudskom spisu.

1. k.o. Pula, k.č.br. 4151/zgr, upisana u zk.ul.br. 16800 u naravi zgr. skladište, površine 1.290,00 m², (temeljem izvotka iz zemljišnih knjiga upisano je vlasništvo Republike Hrvatske)

Predmetna nekretnina procijenjena je u temeljni kapital društva PULJANKA d.d. Prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom, društvo PULJANKA d.d. podnijelo je prijedlog za oduzimanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za navedenu nekretninu što je preduvjet za uknjižbu prava vlasništva, gdje je HŽ INFRASTRUKTURA dala svoju suglasnost neposredno pred otvaranje stečajnog postupka..

2. k.o. Pula, k.č.br. 1398/1, upisana u zk.ul.br. 16689 u naravi pašnjak, površine 4.667,00 m², (temeljem izvotka iz zemljišnih knjiga upisano je vlasništvo Republike Hrvatske-Javno poduzeće HŽP-Hrvatsko željezničko poduzeće)

Predmetna nekretnina procijenjena je u temeljni kapital društva PULJANKA d.d. Prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom, društvo PULJANKA d.d. podnijelo je prijedlog za oduzimanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za navedenu nekretninu što je preduvjet

za uknjižbu prava vlasništva, gdje je HŽ INFRASTRUKTURA dala svoju suglasnost neposredno pred otvaranje stečajnog postupka.

3. k.o. Pula, k.č.br. 4741/44, upisana u zk.ul.br. 1828 u naravi poslovni prostor, površine 219,23 m², (temeljem izvotka iz zemljišnih knjiga bilo je upisano je društveno vlasništvo, dok je korisnik Montažno, proizvodno i brodograđevno RO "Tehnomont")

U zemljišnim knjigama sada je upisano vlasništvo Republike Hrvatske.

Zahtjev za izdavanje rješenja da se odobri upotreba izgrađenoga dijela nekretnine podnijelo je kao investitor trgovačko poduzeće export import "ISTRA" Pula, pravni prednik sadašnjega trgovačkog društva ISTRA d.d.

PULJANKA d.d. ulagala je sredstva za izgradnju prostora samoposluge u Marini "Veruda" u vrijednosti 58.786.160 ondašnjih dinara. Poslovni prostor koristila je od 1984. godine radi prodaje prehrambenih proizvoda i druge robe namijenjene kućanstvima i turistima.

ISTRA d.d. i PULJANKA d.d. sklopili su 24. svibnja 1990. godine Ugovor o zamjeni i prijenosu prava korištenja na poslovnim prostorijama temeljem kojega je između ostalih PULJANKI d.d. odnosno tadašnjem pravnom predniku PULJANKA trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društvo p.o. pripalo pravo korištenja poslovnog prostora u Marini "Veruda" površine 219,23 m², kao i nekih drugih prostora, a ISTRA d.d. je stekla pravo korištenja poslovnoga prostora, kata marketa u Fažani.

4. k.o. Pula, k.č.br. 5170/2, u naravi poslovni prostor, površine 485,00 m²-Sisplac
Predmetna nekretnina stečena je kupoprodajnim ugovorom od dana 14. prosinca 1990. godine između složenog poduzeća za inženjering iz Pule "Gradine" i trgovačkog, ugostiteljskog i proizvođačkog društva "Puljanka" te je isplaćena kupovna. Nekretnina je u naravi poslovni objekt u Puli, nazvan "dvonamjensko sklonište stambeno poslovne zgrade Streljana-Istok 2", površine 485 m².

b) Pokretnine

Sve pokretnine koje su se mogle unovčiti prodane su, komisija ih je aktivno prodavala tijekom cijele godine.

Sva motorna vozila su unovčena i u cijelosti je namirena Porezna uprava na svim vozilima na kojima je imala razlučno pravo.

c) Dionice Istra d.d. Pula

Stečajni dužnik ima 69,69 % kapitala u vlasničkoj strukturi kapitala Istra d.d. iz Pule.

Dana 24. studenog 2022. godine ovlašteni revizor Istra d.d. iz Pule Leitner Leitner revizija d.o.o. Zagreb u Elaboratu o procjeni fer vrijednosti dionica društva na dan 30. lipnja 2022. godine nakon utvrđenja da dionice ne kotiraju na tržištu kapitala zaključio je da je primjenom metode korigirane neto knjigovodstvene vrijednosti utvrđena **negativna vrijednost društva Istra d.d. i to (83.094.119,00 HRK).**

Stoga revizor smatra da ta negativna vrijednost društva prikazuje realnu vrijednost društva, pa je tako i po mišljenju revizora **i negativna vrijednost jedne dionice društva**, i iznosi (1.279,00 HRK), je njena fer vrijednost.

d) Poslovni udjeli u UVALE NEKRETNINA d.o.o.

Prednik stečajnog dužnika jedini je osnivač UVALE NEKRETNINA d.o.o., dakle vlasnik je 100% udjela.

Međutim, prema mišljenju revizora Antares savjetovanje d.o.o. iz Zagreba samo **društvo ima negativnu realnu fer vrijednost**.

Negativna fer vrijednost društva na dan 31. kolovoza 2022. godine iznosi čak 48.027.304,00 HRK.

e) Poslovni udjeli u TV Istra d.o.o.

Stečajni dužnik je jedan član društva i ima udio u temeljnom kapitalu društva **2,41%**.

Drugi član društva je Predrag Đorđević iz Zagreba i ima preostali udio u temeljnom kapitalu društva.

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik ima minorni udio u temeljnom kapitalu društva procjenu vrijednosti društva nisam zatražio i upitno je da li bi to bilo ekonomično za stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o priloženoj ponudi Ire Bulovec za otkup 45.285 dionica trgovačkog društva Istra d.d. iz Pule, odnosno 69,69 % prava stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi Istra d.d.

2. Rasprava o priloženom iskazu interesa i ponudi za otkup preostale imovine stečajnog dužnika odvjetničkog ureda Davor Radić iz Splita.

3. Donošenje odluke o načinu organiziranja javne dražbe ili prikupljanju pisanih ponuda s javnim otvaranjem pisanih ponuda za prodaju 45.258 dionica trgovačkog društva, odnosno 69,69 % udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi ISTRA d.d., za prodaju 100% udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o., te za prodaju 2,41% udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRA d.o.o.

U odluci o navedenim prodajama Skupština vjerovnika treba odrediti početnu cijenu zasebno za svaki predmet prodaje, visinu jamčevine i uvjete prodaje za svaki predmet prodaje zasebno.

4. Donošenje odluke o davanju ovlaštenja stečajnom upravitelju da od Odvjetničkog ureda Korotaj iz Pule, ili nekog drugog odvjetnika, zatraži pisano pravno mišljenje o izgledima za uspješno provođenje postupaka uknjižbe u zemljišnim knjigama u punopravno vlasništvo

nekretnina stečajnog dužnika za koje se smatra da smo izvanknjižni vlasnici, kao i za nekretninu koja nije upisana u zemljišnoj knjizi.

Nekretnine su detaljno opisane u ranijim ali i u ovom izvješću.

5. Donošenje odluke o davanju ovlaštenja stečajnom upravitelju za potpisivanje priložena dva Ugovora o zakupu sa Studenac d.o.o.

6. Donošenje odluke o priloženoj opomeni pred tužbu VALE DANIELA, po punomoćniku Dražanu Gunjači iz Pule ili davanje ovlaštenja stečajnom upravitelju za izdavanjem vanjane tabularne isprave na nekretninama navedenim u priloženoj opomeni pred tužbu.

Razlozi zbog kojih stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine sa predloženim dnevnim redom opisani su u točki I. ovog izvješća

- Svi privitci ovog izvješća navedeni su u tekstu ovog izvješća.

**Za Puljanka d.d. u stečaju:
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**